**МУНИЦИПАЛЬНЫЙКОНТРАКТ №** **0354300068024000061-01К**

**Идентификационный код закупки: 243571100143457110100100140074120243**

пгт. Колпна «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Колпнянского района Орловской области**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Главы района Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания СТРОЙГРУПП», именуемоев дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Бряза Вадима Радувича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на основании определения подрядчика путем проведения электронного аукциона, протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по закупке № 0354300068024000061 от 20.11.2024 г. заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По условиям Контракта Подрядчик обязуется принять на себя обязательства **выполнить работы по объекту: «Капитальный ремонт объекта: «МБОУ Знаменская основная общеобразовательная школа»»** (далее – Объект) в сроки, предусмотренные Контрактом, с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту) в соответствии с проектной документацией, Сметой контракта (Приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять выполненные работы на условиях Контракта и оплатить их.

1.2. Работы по Контракту осуществляются на основании постановления Правительства Орловской области от 25.12.2023 г. № 889 «Об утверждении межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» на 2024 и плановый 2025 и 2026 годов», муниципальной программы «Развитие системы образования Колпнянского района Орловской области», утвержденной Постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 25 декабря 2023 года № 713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Колпнянского района Орловской области».

1.3. Наименование работ в соответствии с КТРУ: 41.20.40.000-00000020.

1.4. Место выполнения работ: Орловская обл., Колпнянский р-н, с. Знаменское, д. 77.

2. СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта в текущих ценах составляет **41 745 459 (Сорок один миллион семьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей23 копейки.**

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком по цене, установленной п. 2.1 Контракта, НДС не облагается в связи с применением УСН.

2.3. Цена Контракта определена на весь срок исполнения Контракта, является твердой и может изменяться исключительно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

2.4. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и всех иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

2.5. В случае необходимости изменения объемов и (или) видов отдельных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе их детализации в пределах цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, внесение изменений в Смету Контракта (Приложение № 1 к Контракту) осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе Закона № 44-ФЗ.

При внесении изменений в проектно-сметную документацию проверка достоверности определения сметной стоимости в отношении вносимых изменений проводится в случаях, если в соответствии с действующим законодательством она является обязательной.

Все затраты, связанные с внесением изменений в проектно-сметную документацию и проведением государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, возлагаются на Подрядчика.

2.6. Расчёт фактической стоимости выполненных работ производится Сторонами в соответствии со Сметой контракта (Приложение № 1 к Контракту).

2.7. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Колпнянского района Орловской области (средства федерального бюджета, средства областного бюджета, средства районного бюджета) в рамках межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» на 2024 и плановый 2025 и 2026 годов», утвержденной постановления Правительства Орловской области от 25.12.2023 г. № 889 «Об утверждении межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» на 2024 и плановый 2025 и 2026 годов»; муниципальной программы «Развитие системы образования Колпнянского района Орловской области», утвержденной Постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 25 декабря 2023 года № 713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Колпнянского района Орловской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | КБК | 2025 г. |
| 1 | 030 0702 29303L7500 243 | 41 745 459,23руб. |

Стоимость работ не может превышать доведенных лимитов бюджетных обязательств соответствующего финансового года.

2.8. Стоимость исполнения работ и (или) отдельных этапов определена Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к Контракту).

2.9. В соответствии с ч. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, в случае уменьшения Заказчику как получателю бюджетных средств главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из Контракта, Заказчик должен [обеспечить согласование](consultantplus://offline/ref=C6C108CFBAEBAA378C704D797D6004768AEE753F1F6DADDC3AAB0D855F647FE7E3990FC5EB172D51n2A8J) в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C6C108CFBAEBAA378C704D797D6004768AEC713D126EADDC3AAB0D855Fn6A4J) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков, и (или) объема работ.

2.10. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении, в том числе цены Контракта, возможно по соглашению Сторон в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе Законом № 44-ФЗ.

2.11. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

В течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, материалы согласований, справочную и иную информацию, иные документы и имущество, необходимые для выполнения работ по Контракту, или обеспечить их передачу, а также осуществить иные юридически значимые действия, необходимые для выполнения работ по Контракту, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 3(трех) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, материалы согласований, справочную и иную информацию, иные документы и имущество, необходимые для выполнения работ по Контракту;

- согласовать с подрядчиком новый срок передачи строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документы, материалы согласований, справочную и иную информацию, иные документы и имущество, необходимые для выполнения работ по Контракту, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

3.1.2. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику, в порядке, предусмотренном разделом 6 Контракта.

Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

3.1.3. Оплачивать результаты выполненных по Контракту работ, отдельных этапов исполнения Контракта, предусмотренных Контрактом, в порядке и в размерах, установленных Контрактом, на основании Сметы Контракта (Приложение № 1 к Контракту), Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту), с учетом Графика оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к Контракту)в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного ч. 7 ст. 94 Закона № 44-ФЗ, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств соответствующего финансового года.

3.1.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) дней согласовать представленный Подрядчиком Проект производства работ (ППР) или направить мотивированный отказ от подписания с указанием замечаний.

3.1.5. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

3.1.6. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

3.1.7. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

3.1.8. Нести иные обязанности в соответствии с Контрактом и действующим законодательством РФ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять строительный контроль и технический надзор за выполнением работ по Контракту, контроль соответствия объемов, стоимости и качества работ проектной документации, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ.

3.2.2. Производить любые измерения, испытания, отборы образцов и взвешивания для контроля качества работ, материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении работ по Контракту, с участием представителя Подрядчика.

При уклонении Подрядчика от участия в приемке материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении работ по Контракту по качеству, Заказчик осуществляет вышеуказанные действия в одностороннем порядке.

3.2.3. По согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта изменить стоимость отдельных видов работ в пределах общей твердой цены Контракта.

3.2.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и участвующих в сдаче-приемке работ по Контракту. Заказчик и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

3.2.5. Выдавать предписания:

– о запрете производства работ, в случае, когда устранение допущенного дефекта невозможно, либо требует больших финансовых затрат, либо делает невозможным использование результата работы в соответствии с его целевым назначением;

– о приостановке производства работ, в случае, когда допущенный дефект возможно устранить только путем остановки технологического процесса и оперативного проведения корректирующих мероприятий;

– об устранении дефекта, в случае, когда обнаруженный дефект может быть устранен в процессе производства работ без остановки технологического процесса и ухудшения качества отдельного конструктивного элемента или всей конструкции в целом;

– о запрещении применения технологий и материалов, не обеспечивающих установленный уровень качества.

Предписания (распоряжения) выдаются Заказчиком Подрядчику в письменном виде с указанием даты и срока его исполнения и записываются в журнал производства работ.

Предписания (распоряжения) являются правовым документом, должны регистрироваться и храниться у Подрядчика на протяжении срока выполнения работ по Контракту. Копии предписаний (распоряжений) хранятся Заказчиком.

3.2.6. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

3.2.7. Имеет иные права в соответствии с Контрактом и действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом. Выполнить все работы самостоятельно (лично), а также путем привлечения других лиц (субподрядчиков, соисполнителей) в порядке, установленном п. п. 4.1.2, 4.1.3, Контракта, в полном соответствии с условиями Контракта, сметной документацией, требованиями законодательства РФ, строительных норм и правил, государственных стандартов, нормативно-технической документации, в объемах и в сроки, установленные Контрактом, Сметой контракта (Приложение № 1 к Контракту), Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту) и сдать результат работы Заказчику в установленный Контрактом срок.

4.1.2. В случае, если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, Подрядчик обязан привлечь к исполнению Контракта Субподрядчиков, Соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в следующем порядке:

4.1.2.1. Подрядчик обязан привлечь к исполнению Контракта Субподрядчиков, Соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме **25 (двадцати пяти)** процентов цены Контракта.

4.1.2.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с Субподрядчиком, Соисполнителем Подрядчик обязан представить Заказчику:

– декларацию о принадлежности Субподрядчика, Соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

– копию договора (договоров), заключенного с Субподрядчиком, Соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

4.1.2.3. В случае замены Субподрядчика, Соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого Субподрядчика, Соисполнителя Подрядчик обязан представить Заказчику документы, указанные в п. 4.1.2.2 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым Субподрядчиком, Соисполнителем.

4.1.2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с Субподрядчиком, Соисполнителем Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

– копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им Субподрядчиком, Соисполнителем;

– копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком Субподрядчику, Соисполнителю, – в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им Субподрядчиком, Соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренным Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (Пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных Субподрядчиком, Соисполнителем.

4.1.2.5. Подрядчик обязан оплачивать выполненные Субподрядчиком, Соисполнителем работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким Субподрядчиком, Соисполнителем, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненных работ (их результатов), отдельных этапов исполнения договора.

4.1.2.6. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий о привлечении к исполнению Контракта Субподрядчиков, Соисполнителей, в том числе:

– за представление документов, указанных в п. п. 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

– за непривлечение Субподрядчиков, Соисполнителей в объеме, установленном в п. 4.1.2.1 Контракта.

4.1.3. В случае, если это предусмотрено действующим законодательством РФ, для выполнения работ по Контракту Подрядчик вправе привлекать только Субподрядчиков, Соисполнителей, имеющих соответствующие допуски (лицензии, свидетельства, разрешения и т.д.) на выполнение данных работ.

Подрядчик несет полную финансовую и юридическую ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, переданных другим лицам (Субподрядчикам, Соисполнителям). Заказчик не имеет никаких обязательств по отношению к другим лицам (Субподрядчикам, Соисполнителям).

4.1.4. Подрядчик обязан выполнить все работы в объемах и в сроки, предусмотренные разделом 5 Контракта, а также Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта, установленного п. 5.1 Контракта, назначить представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по Контракту, официально известив об этом Заказчика с указанием полномочий представителей.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Контракта, установленного п. 5.1 Контракта, разработать и согласовать в установленном порядке Проект производства работ (ППР) и представить его на согласование Заказчику в 2 (двух) экземплярах.

4.1.6. В течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документы, материалы согласований, справочную и иную информацию, необходимые для выполнения работ по Контракту, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.1.7. Обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах выполнения работ по Контракту. При необходимости Подрядчик обязан согласовать установку ограждений, знаков и указателей со всеми заинтересованными лицами и государственными органами. Возвести собственными силами временные сооружения, необходимые для надлежащего выполнения работ по Контракту. Обеспечить сохранность и надлежащее состояние находящегося на объекте имущества МБОУ Колпнянского района «Знаменскаяосновная общеобразовательная школа». В случае повреждения данного имущества подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7.1 До начала работ в доступном месте подрядчику установить информационный щит с размещением на нем паспорта объекта на основе брендбука «Национальные проекты России». Паспорт объекта предварительно согласовать с заказчиком.

4.1.8. Обеспечивать и содержать за свой счет освещение и охрану Объекта, ограждения, временные и инженерные коммуникации, временные сооружения, связанные с выполнением работ по Контракту, охрану материалов, изделий и конструкций, находящихся на строительной площадке.

4.1.9. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Подрядчик несет всю полноту ответственности за состояние безопасности труда при выполнении работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.

4.1.10. В течение всего периода выполнения работ обеспечивать наличие и работоспособность машин, механизмов, оборудования и инструментов, необходимых для надлежащего исполнения Контракта.

4.1.11. До начала производства работ и в течение всего срока исполнения Контракта организовывать контроль качества поступающих для выполнения работ товаров (материалов).

В случае, если это установлено действующим законодательством РФ, все товары (материалы) должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль.

4.1.12. Получить все необходимые разрешения, согласовать порядок ведения работ с органами государственного надзора и контроля (при необходимости).

4.1.13. Заключать все необходимые договоры и выполнять технические условия на присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и т.п.).

4.1.14. С момента начала работ на Объекте и до их завершения вести оформленные и заверенные в установленном порядке Общий журнал и специальные журналы работ, а также вести исполнительную производственную документацию, оформленную в установленном порядке в электронном виде (Постановление Правительства Орловской области №686 от 06.10.2023 года).

Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемых работ, о его результатах отчитываться перед Заказчиком.

4.1.15. По письменному запросу Заказчика предоставлять информацию о наличии материалов и оборудования, технических и людских ресурсах (количество рабочих), дополнительные данные о ходе работ и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за исполнением Контракта.

При производственной необходимости по запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставить информацию о планируемых объемах работ, подлежащих выполнению за период времени, указанный в запросе, в денежном выражении.

4.1.16. Устранять все замечания Заказчика, выданные в порядке, предусмотренном п. 3.2.5 Контракта.

4.1.17. Предоставлять Заказчику оформленную надлежащим образом исполнительную и иную техническую документацию в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, обязательных при производстве работ (в двух экземплярах).

По окончании производства всех видов работ весь комплект исполнительной и иной технической документации передается Заказчику.

4.1.18. Компенсировать Заказчику в полном объеме ответственность за ущерб, причиненный Заказчику на основании вступивших в законную силу судебных актов по искам третьих лиц за противоправные действия работников Подрядчика.

4.1.19. Оплатить за свой счет ущерб, нанесенный третьим лицам по вине Подрядчика при производстве работ.

4.1.20. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполнения работ и другие упущения.

4.1.21. В случае приостановки работ по любой причине (кроме распоряжения Заказчика) Подрядчик должен немедленно письменно уведомить Заказчика.

Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о возникновении обстоятельств, которые объективно грозят годности или прочности результатов выполняемых работ.

Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.1.22. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.1.23. Выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления».

Подрядчик выступает собственником и образователем отходов, образующихся при производстве работе на Объекте, а также осуществляет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, несет все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов.

Металлоконструкции и другие изделия из металла, подлежащие демонтажу при выполнении работ, после разборки должны быть переданы Подрядчиком Заказчику.

4.1.24. По окончании выполнения работ по Контракту сдать результат работ Заказчику в соответствии с действующим законодательством РФ.

Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, технической (эксплуатационной) документацией предприятий-изготовителей оборудования, СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» и сдать результат работ Заказчику.

4.1.25. При готовности результата работ по Объекту к сдаче в полном объеме письменно уведомить Заказчика не менее чем за 7 (семь) дней до даты приемки работ.

4.1.26. Выдать гарантийный паспорт на гарантийный срок результата работ продолжительностью 5 (пять) лет.

4.1.27. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.28. По требованию Заказчика осуществлять сверку взаимных расчетов путем подписания Акта сверки взаимных расчетов.

4.1.29. В течение всего периода выполнения работ осуществлять контроль за принятием новых или внесением изменений в действующие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы РФ, оказывающих влияние на ход и результат выполнения работ.

В случае введения в действие новых и/или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы РФ Подрядчик уведомляет Заказчика о необходимости и порядке их применения при исполнении Контракта.

4.1.30. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

По письменному запросу Заказчика Подрядчик предоставляет информацию о ходе выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту) на бумажном носителе и в электронном виде с приложением фотографий, отражающих стадию производства работ на строительной площадке.

По письменному запросу Заказчика Подрядчик предоставляет информацию о наличии материалов и оборудования, технических и людских ресурсах (количество рабочих), дополнительные данные о ходе работ и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за исполнением Контракта.

При производственной необходимости по запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставить информацию о планируемых объемах работ, подлежащих выполнению за период времени, указанный в запросе.

4.1.31. Все монтажные и строительные работы должны выполняться в соответствии с проектной документацией, Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности», СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 с соблюдением мероприятий по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды и др.

4.1.32. Качество и объем выполняемых работ, применяемых материалов должно соответствовать проектной документации.

4.1.33. Осуществлять надлежащую охрану объекта, обеспечить противопожарную безопасность на объекте, в том числе с использованием в достаточном количестве средств пожаротушения (обеспечивать своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком). До сдачи результата выполненной работы Заказчику Подрядчик несет полную материальную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

4.1.34. Обеспечить в ходе выполнение мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работы, организации производства работ и охраны труда, в том числе: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

4.1.35. Обеспечить разработку сметной документации на использования средств резерва на непредвиденные расходы и затраты и временные здания и сооружения (при их наличии).

В случае, установленном п. 2.5 Контракта, вносить изменения в проектно-сметную документацию и обеспечить, при необходимости, проведение государственной экспертизы, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.1.36. Осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 года №261-ФЗ и иными нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения, в случае если это предусмотрено действующим законодательством РФ.

4.1.37.Нести иные обязанности в соответствии с Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

4.2.2. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Получать оплату за выполненные работы, в порядке, установленном Контрактом.

4.2.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.2.5. Имеет иные права в соответствии с Контрактом и действующим законодательством РФ.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

Сроки выполнения работ:

Начало работ – 09 января 2025 года.

Окончание работ – 31июля 2025года.

5.2. Сроки выполнения работ, отдельных этапов выполнения работ, видов и объемов работ определены Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

Установленные Графиком выполнения строительно-монтажных работ сроки выполнения отдельных этапов являются промежуточными сроками исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ и применяются для расчета размера гражданско-правовых санкций за нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, а также являются сроками, нарушение которых учитывается при определении темпа выполнения работ и оценки возможности завершения работ по Контракту в установленные в п. 5.1 сроки.

5.3. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту. Подрядчик должен выполнять работу в установленные сроки.

5.4. Контрактом допускается досрочное исполнение Подрядчиком своих обязательств по согласованию с Заказчиком.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта. Сдаче-приемке подлежат выполненные в соответствии со Сметой Контракта (Приложение № 1 к Контракту) и условиями Контракта работы, в том числе скрытые.

6.2. Скрытые работы, освидетельствование которых в более поздний период невозможно, подлежат промежуточной сдаче-приемке. Акты освидетельствования скрытых работ подписываются Подрядчиком и Заказчиком. Подрядчик письменно или телефонограммой заблаговременно, но не менее чем за 3 (Три) рабочих дня информирует Заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.

Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.3. Отдельным этапом исполнения Контракта в смысле п. 8.4 ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ является часть работ, в отношении которой Контрактом установлена обязанность Заказчика обеспечить приемку (с оформлением документа о приемке) и оплату выполненной работы.

6.4. Подрядчик в срок, не превышающий 2 (Двух) рабочих дней после окончания выполнения работ (или отдельного этапа) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о подрядчике, исполнителе, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона №44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона №44-ФЗ.

6.5. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.4 контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 6.4 контракта информация, содержащаяся в документе о приемке. Одновременно с формированием в ЕИС документа о приемке Подрядчик передает Заказчику комплект первичных учетных документов, в том числе справку о стоимости выполненных работ, акт о приемке выполненных работ.

6.6. Документ о приемке, подписанный подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ автоматически с использованием единой информационной системы направляется заказчику. Датой поступления заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик;

6.7. В срок не превышающий 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

* 1. В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона №44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.9. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4 или подпунктом "б" пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ направляются автоматически с использованием единой информационной системы подрядчику. Датой поступления подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен подрядчик.

6.10. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном п.п. 6.4, 6.5 контракта.

6.11. Датой приемки поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

6.12. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.13. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке результатов работы и устранено подрядчиком.

6.14. В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

6.15. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

6.16. Срок проведения экспертизы выполненных работ не должен превышать срок приемки Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, предусмотренный п. 6.7. контракта.

6.17. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у заказчика и подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.18. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, вправе предъявить в течение 10 (десяти) рабочих дней после их обнаружения требование Подрядчику об устранении скрытых недостатков (дефектов) выполненных работ, с указанием сроков их устранения. Устранение скрытых недостатков (дефектов) в выполненных работах осуществляется за счет Подрядчика.

6.19. Выполненные и принятые работы подлежат оплате в следующем порядке:

6.19.1 Авансирование работ не предусмотрено.

6.19.2. Цена выполненных работ (отдельных этапов работ) определяется Графиком оплаты выполненных работ (Приложение №3 к Контракту).

6.19.3. Расчеты (платежи) за выполненные работы производятся в пределах стоимости (цены) выполненных работ, подтвержденной документом о приемке, оформленного в единой информационной системе.

6.19.4. Расчеты (платежи) за выполненные работы осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение **7 (Семи) рабочих** дней с даты подписания Заказчиком в единой информационной системе документа о приемке.

6.19.5. Заказчиком не принимаются и не оплачиваются любые виды работ и затраты, произведенные Подрядчиком сверх установленной стоимости работ по Контракту и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

6.19.6. По решению Заказчика допускается корректировка стоимости отдельных конструктивных элементов в случае изменения технологии или способов производства работ.

Стоимость конструктивного элемента, в котором обнаружен дефект, Подрядчику не оплачивается до его устранения. В случае, если Заказчиком обнаружен дефект конструктивного элемента, который невозможно было определить в период сдачи-приемки работ, и Заказчиком уже произведена оплата, то Заказчиком производится удержание стоимости не принятых работ из последующих платежей, а при невозможности удержания за счет платежей Подрядчик обязан возместить понесенные Заказчиком убытки.

Работы, в которых обнаружены дефекты и недостатки, подлежат приемке и оплате только после устранения Подрядчиком выявленных дефектов и недостатков.

6.19.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

6.20. По решению Заказчика допускается приемка фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ стоимостью в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию. Документ о приемке оформляется в единой информационной системе. Приемка осуществляется в соответствии с п.6.4 - п 6.18.

6.21. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ.

6.22. Основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту) и Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к Контракту), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в единой информационной системев соответствие с Федеральным законом №44-ФЗ.

6.23. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к Контракту).

7. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

7.1. Контроль качества выполняемых работ осуществляется Сторонами в соответствии с требованиями нормативных документов. Любое отклонение производства работ от проектной документации, в том числе выполнение дополнительных работ, требует предварительного письменного согласования с Заказчиком до начала выполнения работ.

7.2. Заказчик в течение всего срока действия Контракта контролирует выполнение работ с проведением соответствующих обследований, при необходимости с привлечением лабораторий и других организаций, осуществляющих оценку качества. Контроль качества, выполняемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от выполнения работ по входному и операционному контролю качества.

7.3. При обнаружении Заказчиком дефектов и недостатков в выполненных Подрядчиком работах, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Контрактом. При этом составляется заключение или соответствующий акт с участием представителей Подрядчика и Заказчика, по которому Подрядчик принимает необходимые меры к исправлению дефектов и недостатков за свой счет без возмещения затрат Заказчиком.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов и недостатков, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты и недостатки.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение дефектов и недостатков и убытки Заказчика, причиненные в результате ненадлежащего качества выполненных работ.

7.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков представитель Заказчика отказывает Подрядчику в приемке и оплате выполненных работ, выдает распоряжение об устранении дефектов и недостатков и назначает дату повторной приемки выполненных работ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

8.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ по Контракту в полном объеме в соответствии с проектной документацией, качество выполнения всех работ в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, а также в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов.

8.2. В случае, если в период гарантийного срока результата работ обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан их устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Контрактом.

8.3. Срок гарантии качества результата работ (гарантийный срок) начинается со дня приемки Заказчиком результата работ по Контракту в целом и составляет 5 (пять) лет.

8.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки отдельных конструктивных элементов сооружений не позволяющие продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. Устранение дефектов и недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет, если Подрядчик допустил отступления от требований, предусмотренных в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

Продолжительность проведения работ по устранению выявленных дефектов и недостатков не засчитывается в гарантийный срок.

Подрядчик обязан за свой счет исправить дефекты и недостатки, если эти дефекты и недостатки не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом с участием Заказчика, Подрядчика, эксплуатирующей организации и проектной организации (при необходимости).

8.5. При возникновении между Сторонами спора по поводу обнаруженных дефектов и недостатков или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая строительно-техническая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами и недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с 44-ФЗ.

8.6. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата работ со стороны третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации и нормального износа Объекта или его частей.

8.7. Выполняемые работы, применяемые в ходе исполнения Контракта материалы, если в их отношении законодательством Российской Федерации установлены требования энергетической эффективности и экологической безопасности, должны соответствовать указанным требованиям.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

9.1. Обязанность по обеспечению Объекта материалами, изделиями и оборудованием несет Подрядчик, за исключением материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования, обеспечение которыми возлагается на Заказчика.

9.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование прибывающих на Объект материалов, изделий и оборудования, в том числе принятых от Заказчика.

9.3. Качество материалов, изделий и оборудования должно соответствовать требованиям нормативных актов, строительных норм, государственных стандартов, технической документации. Все материалы должны быть пригодными применительно к климатическим условиям региона и соответствовать целям использования Объекта.

В случае, если это установлено действующим законодательством РФ, все поставляемые для выполнения работ материалы, изделия, конструкции и иное имущество должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, паспорта качества, выданные предприятиями-производителями (изготовителями), и другие предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

Копии сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих товаров (материалов). В случае, если это установлено действующим законодательством РФ, производители товаров должны иметь соответствующие лицензии (разрешения, допуски) на осуществление деятельности по производству товаров (материалов), выданных уполномоченными органами и организациями.

9.4. Подрядчик, при комплектовании Объекта оборудованием под монтаж, обязан сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

9.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования, изделий, конструкций и иного имущества используемого для исполнения Контракта, в том числе переданного ему Заказчиком до приемки результата выполненных по Контракту работ Заказчиком в целом.

9.6. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие качества используемых материалов, изделий и оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и другим нормативно-техническим актам.

10. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

10.1. Подрядчик обеспечивает и содержит за свой счет охрану строительной площадки, места открытого хранения материалов, изделий, приобъектных складов, находящихся на строительной площадке материальных ценностей, в том числе строительных машин, механизмов для выполнения работ по Контракту до приемки Заказчиком результата выполненных по Контракту работ в целом.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или при ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом Контракта и действующим законодательством РФ.

11.2. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в случаях просрочки исполнения следующих обязательств:

11.2.1. начала и окончания выполнения работ согласно п. 5.1 Контракта;

11.2.2. выполнения отдельных видов работ, указанных в Графике выполнения этапов контракта и оплаты выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту);

11.2.3. выполнения предписаний Заказчика или контролирующих (надзорных) органов по устранению обнаруженных дефектов;

11.2.4. исправления некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом, в порядке, предусмотренном п. п. 7.3, 8.4 Контракта;

11.2.5. прибытия уполномоченного представителя Подрядчика для участия в составлении акта о выявленных в период выполнения работ или в период гарантийного срока дефектах, в сроки, установленные Заказчиком;

11.2.6. предоставления обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с п. 14.4, 14.6, 15.4, 15.6 Контракта;

11.2.7. обязательств, предусмотренных п. 4.1.4, 4.1.5, 11.8 Контракта.

11.3. Неустойка (пеня) за просрочку исполнения обязательств, указанных в п. п. 11.2.1 – 11.2.7 Контракта начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком соответствующего обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

11.4. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения следующих обязательств:

11.4.1. исполнения предписания Заказчика о приостановке выполнения работ на Объекте;

11.4.2. обязательств, предусмотренных п. 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.15, 4.1.17, 4.1.21, 4.1.22, 4.1.26, 4.1.28, 4.1.31, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.35 Контракта;

11.4.3. качественного выполнения работ, если нарушения требований к качеству выполняемых Подрядчиком работ подтверждены предписаниями контрольно-надзорных органов в области строительства;

11.4.4. соблюдения требований безопасности, предусмотренных в проектной документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, правилах пожарной безопасности;

11.4.5. привлечения к выполнению работ Субподрядчиков, Соисполнителей, не имеющих соответствующих допусков (лицензий, свидетельств, разрешений, и т.д.) на выполнение работ (в случае, если наличие таких допусков является обязательным);

11.4.6. представления документов, указанных в п. п. 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление;

11.5. Штраф выплачивается за каждый выявленный факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в п. п. 11.4.1 – 11.4.6 Контракта, в отдельности.

Размер штрафа устанавливается и определяется в порядке, установленном п. п. 11.5.1 – 11.5.3 Контракта.

11.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, установленных п. п. 11.4.1 – 11.4.7 Контракта, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

11.5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, установленных п. п. 11.4.1 – 11.4.7 Контракта, не имеющих стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

11.5.3. В случае, если Контракт заключается в соответствии с п. 2.3 Контракта с Подрядчиком, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа составляет:

11.5.3.1. в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

11.5.3.2. в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

а) 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

11.6. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта Субподрядчиков, Соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, установленного в соответствии с п. 4.1.2.1 Контракта, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

11.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.8. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за достоверность составленного им документа о приемке работ, в том числе за достоверность указанных в них видов, объемов и стоимости выполненных работ.

В случае, если после оплаты принятых работ будет выявлена недостоверность содержащихся в документе о приемке работ данных, в том числе завышение объемов и/или стоимости работ, а так же в случае, если в принятых работах обнаружены недостатки и Подрядчик отказывается от их устранения, стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней скорректировать соответствующий документ о приемке, Заказчик вправе осуществить удержание не подлежавшей оплате суммы из последующих платежей.

В случае, если удержание не подлежавшей оплате суммы из последующих платежей невозможно, Подрядчик обязан возвратить излишне уплаченные денежные средства в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

11.9. В случае возникновения неисправностей, механических или других повреждений имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, вследствие виновных действий сотрудников последнего, передачи имущества третьим лицам без согласия Заказчика, либо его утраты, Подрядчик производит ремонт, замену неисправного, поврежденного либо утраченного имущества на новое за счет собственных средств.

11.10. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

11.11. В случае возникновения у Заказчика убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязан возместить их в полном объеме.

11.12. Уплата неустойки (пени) и штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности устранения допущенных им нарушений.

11.13. При наличии обязанности Заказчика оплачивать принятые работы, в случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств по оплате выполненных и принятых работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

11.14. Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в случае ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1.1 Контракта.

Размер штрафа рассчитывается в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

11.15. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.16. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом (при наличии вины Подрядчика), Заказчик вправе приостановить оплату работ до момента начала их исполнения.

11.17. В случае нарушения земельного законодательства, природоохранных мероприятий Подрядчик оплачивает причиненные при этом убытки землепользователям за свой счет.

11.18. Подрядчик возмещает потерпевшему в полном размере материальный ущерб, моральный вред, иные убытки, а также несет административную и иную ответственность за последствия происшествий, совершенных на Объекте и произошедших по вине Подрядчика в период выполнения Подрядчиком работ.

11.19. Заказчик имеет право удержать сумму неисполненных Подрядчиком, требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

11.20. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

11.21. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

12.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств или до момента вступления расторжения Контракта в силу в соответствии с п. 12.7 Контракта.

После прекращения действия Контракта его условия продолжают применяться ко всем обязательствам Сторон, возникшим в момент его заключения или в период его действия, до полного исполнения указанных обязательств, в том числе до полного истечения гарантийного срока результата работ.

12.3. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Порядок принятия сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта определяется сторонами самостоятельно с учетом положений Закона № 44-ФЗ.

12.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае принятия решения одной из сторон Контракта об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

12.5. При уменьшении или задержке более двух месяцев выделения в установленном порядке средств соответствующего бюджета, предназначенных для оплаты работ по Контракту, Стороны вправе расторгнуть Контракт по соглашению.

12.6. В соответствии со ст. 452 Гражданского кодекса РФ Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта только после отказа Подрядчика от предложения расторгнуть Контракт по соглашению Сторон либо неполучения ответа в десятидневный срок.

12.7. Расторжение Контракта вступает в силу:

– при расторжении Контракта по соглашению Сторон – с момента подписания соглашения о расторжении Контракта;

– при расторжении Контракта в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда;

– при одностороннем отказе Стороны от исполнения Контракта – решение Стороны Контракта об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны Контракта об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12.8. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика на выполненные и принятые Заказчиком работы и предусмотренной Контрактом ответственности Подрядчика за нарушение обязательств по Контракту, в том числе гарантийных.

Прекращение действия Контракта не освобождает Стороны от предусмотренной Контрактом и действующим законодательством РФ ответственности за его нарушения, если таковые имелись в период действия Контракта.

12.9.Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, в том числе цены Контракта, сроков выполнения работ, объема и (или) видов выполняемых работ, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

12.10. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

12.11. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, если они явились следствием непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта. При этом, если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть Контракт и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

14.1. Обеспечение исполнения контракта устанавливается в размере **5%**от начальной (максимальной) цены Контрактаи составляет **2 087 272 руб. 96 коп.**

Обеспечению подлежат обязательства по выполнению работ, срок исполнения которых указан в п. 5.1 Контракта.

Исполнение Контракта может быть обеспечено Подрядчиком путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика или путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ и включенной в перечень в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Выбор способа обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком осуществляется самостоятельно.

14.2. Если Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии со ст. 37 Закона № 44-ФЗ.

14.3. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставляется в виде безотзывной независимой гарантии, независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, Законом № 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий», «Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий»), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

14.4. Не менее чем за 10 (Десять) дней до окончания срока действия независимой гарантии, и в случае, если Контракт не исполнен в полном объеме, Поставщик обязан известить Заказчика о продлении срока действия независимой гарантии или о предоставлении иного (нового) надлежащего обеспечения исполнения Контракта в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями Контракта, в письменной форме.

В случае, если по каким-либо причинам независимая гарантия, выданная в обеспечение исполнения Контракта, закончила свое действие, либо установлен факт отсутствия надлежащего обеспечения исполнения Контракта, в том числе в случае просрочки Поставщиком исполнения обязательств по Контракту, при наличии обязанности Поставщика предоставить обеспечение исполнения Контракта, Поставщик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями Контракта.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

14.5. В случае продления срока исполнения Контракта срок обеспечения исполнения Контракта, представленного в виде независимой гарантии, подлежит продлению на срок, не менее чем на один месяц превышающий срок исполнения обязательств по Контракту, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, либо Подрядчик предоставляет Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта, соответствующее условиям Контракта и требованиям действующего законодательства РФ.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

14.6. В случае отзыва в соответствии с действующим законодательством РФ у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее 1(одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

14.7. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставляется в виде перечисления денежных средств, денежные средства перечисляются на расчетный счет Заказчика:

Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч05543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

кор/сч 40102810545370000046

сч 03232643546230005400

Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел

БИК 015402901

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта.

14.8. При обеспечении исполнения Контракта в виде перечисления денежных средств на счет, указанный Заказчиком, взыскание на указанные денежные средства обращается во внесудебном порядке. При этом сумма взыскания определяется Заказчиком исходя из условий Контракта и требований действующего законодательства РФ.

14.9. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

Возврат части денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства РФ, производится Заказчиком по заявлению Подрядчика в течение 30 (тридцати) дней в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

14.10. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

14.11. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

14.12. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований (претензий) об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных работ, в том числе результатов отдельного этапа исполнения Контракта (при наличии отдельного этапа) в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

15.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств в размере**1%** от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **417 454 руб. 59 коп.**

15.2. Гарантийные обязательства могут быть обеспечены Подрядчиком путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика или путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ и включенной в перечень в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Выбор способа обеспечения гарантийных обязательств Подрядчиком осуществляется самостоятельно.

15.3. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставляется в виде безотзывной независимой гарантии, независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, Законом № 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий», «Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий»), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

15.4. В случае, если по каким-либо причинам независимая гарантия, выданная в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, закончила свое действие, либо установлен факт отсутствия надлежащего обеспечения гарантийных обязательств, в том числе в случае продления гарантийного срока в случаях, установленных в п. 8.4 Контракта, при наличии обязанности Поставщика предоставить обеспечение гарантийных обязательств, Поставщик обязан в течение 5 (Пяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями Контракта.

15.5. В случае продления гарантийного срока в порядке, установленном в п. 8.4 Контракта, срок обеспечения гарантийных обязательств, представленного в виде независимой гарантии, подлежит продлению на срок, не менее чем на один месяц превышающий гарантийный срок, либо Подрядчик предоставляет Заказчику новое обеспечение исполнения гарантийных обязательств, соответствующее условиям Контракта и требованиям действующего законодательства РФ.

15.6. В случае отзыва в соответствии с действующим законодательством РФ у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1(одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

15.7. В случае, если обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в виде перечисления денежных средств, денежные средства перечисляются на расчетный счет Заказчика:

Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 05543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

кор/сч 40102810545370000046

сч 03232643546230005400

Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел

БИК 015402901

Назначение платежа: обеспечение гарантийных обязательств по Контракту №\_\_от\_\_\_\_\_

15.8. При обеспечении гарантийных обязательств в виде перечисления денежных средств на счет, указанный Заказчиком, взыскание на указанные денежные средства обращается во внесудебном порядке. При этом сумма взыскания определяется Заказчиком исходя из условий Контракта и требований действующего законодательства РФ.

15.9. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней с датыистечения гарантийного срока установленного действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

15.10. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Для мониторинга исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных.

16.2. После заключения Контракта в порядке, установленном п. 12.1 Контракта, Стороны вправе изготовить 2 (два) подлинных экземпляра Контракта на бумажном носителе, подписанных полномочными представителями Сторон, по одному для каждой из Сторон.

16.3. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в Реестре Контрактов.

16.4. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

Все споры, связанные с исполнением Контракта, подлежат урегулированию в досудебном порядке путем направления претензии в порядке, урегулированном Законом 44-ФЗ.

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком и/или Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются в личных кабинетах Сторон контракта с использованием единой информационной системы.

Претензия направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки, штрафа), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, обязана ее исполнить или направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке, указанные споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

16.5. При решении спорных вопросов, возникших в ходе исполнения Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Контрактом.

16.6. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

В случае изменения адреса и реквизитов Подрядчика, указанных в разделе 17 Контракта, Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующих изменений в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием соответствующих изменений. В противном случае все риски, связанные с не уведомлением Заказчика об изменениях, несет Подрядчик.

16.7. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

16.8. Передача прав и обязанностей Сторон по Контракту третьей Стороне возможна в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

16.9. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Локальный сметный расчет.

2. График выполнения строительно-монтажных работ.

3. График оплаты выполненных работ.

4. Акт приема-передачи строительной площадки.

17. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | | | **ПОДРЯДЧИК:** | |
| **Наименование:** Администрация Колпнянского района Орловской области | | **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания СТРОЙГРУПП» | | |
| **Юридический адрес:** РФ, 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2. | | **Юридический адрес:** РФ,241006, г. Брянск, ул. Комарова, д.61, офис 7 | | |
| **Почтовый адрес:** РФ, 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2. | | **Почтовый адрес:** РФ, 241006, г. Брянск, ул. Комарова, д.61, офис 7 | | |
| ИНН: 5711001434 | | ИНН: 3257075483 | | |
| КПП: 571101001 | | КПП: 325701001 | | |
| Банковские реквизиты:  ИНН 5711001434  КПП 571101001  Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел  БИК 015402901  Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 03543014640  кор/сч 40102810545370000046  р/сч 03231643546230005400  Реквизиты для уплаты неустоек (штрафов, пени)  Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 04543014640)  Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел  р/с 03100643000000015400  к/с 40102810545370000046  БИК 015402901 | | р/с 40702810408000008940 | | |
| к/с 30101810400000000601 | | |
| Брянское отделение N8605 ПАО СБЕРБАНК г. Брянск | | |
| БИК 041501601 | | |
| ОГРН: 1203200004248  ОКПО: 44952055 | | |
| Эл. почта: [kolpnr-adm@adm.orel.ru](mailto:kolpnr-adm@adm.orel.ru)  тел/факс: 8(48674)2-17-71 | | Эл. почта: [sk.stroygroup@mail.ru](mailto:sk.stroygroup@mail.ru)  Тел/ Факс:8(952)962-07-40 | | |
| **18. ПОДПИСИ СТОРОН** | | | | |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Глава Колпнянского района  Орловской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Громов  (эцп) | | **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор ООО «СК СТРОЙГРУПП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бряза В.Р.  (эцп) | | |

**Приложение № 1**

к Контракту

№ 0354300068024000061-01К от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Локальный сметный расчет (отдельные файлы Excel)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Глава Колпнянского района  Орловской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Громов  (эцп) | **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор ООО «СК СТРОЙГРУПП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бряза В.Р.  (эцп) |

**Приложение № 2**

к Контракту

№ 0354300068024000061-01К от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**График выполнения строительно-монтажных работ (отдельный файл Excel)**

**Объект:** «Капитальный ремонт объекта: «МБОУ Знаменская основная общеобразовательная школа»»

Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ – с 09 января 2025 года.

Окончание работ – 31июля 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Глава Колпнянского района  Орловской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Громов  (эцп) | **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор ООО «СК СТРОЙГРУПП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бряза В.Р.  (эцп) |

**Приложение № 3**

к Контракту

№0354300068024000061-01К от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**График оплаты выполненных работ.**

**Объект:** «Капитальный ремонт объекта: «МБОУ Знаменская основная общеобразовательная школа»»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сумма к оплате, рублей** | **Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ** | **Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта** |
| 1 | «Капитальный ремонт объекта: «МБОУ Знаменская основная общеобразовательная школа»» | 41 745 459,23 | 09.01.2025 – 10.09.2025 | 100 |
|  | **Итого** | 41 745 459,23 | 09.01.2025 – 10.09.2025 | 100 |
|  | **в т.ч. НДС 20%** |  |  |  |

Цена Контракта составляет

Срок окончательной оплаты по Контракту –10.09.2025 года.

Размер окончательной оплаты – в соответствии с окончательными Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Глава Колпнянского района  Орловской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Громов  (эцп) | **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор ООО «СК СТРОЙГРУПП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бряза В.Р.  (эцп) |

**Приложение № 4**

к Контракту

№ 0354300068024000061-01К от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ОБРАЗЕЦ

**АКТ**

**приема-передачи строительной площадки**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или Ф.И.О. (должность, Ф.И.О.)

индивидуального предпринимателя)

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(Устава, доверенности,

паспорта)

"Заказчик", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации

или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, доверенности,

паспорта)

именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые

Стороны, подписали настоящий акт о передаче строительной площадки по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние строительной площадки на момент передачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(описание строительной площадки)

Подрядчик принимает вместе с площадкой все права и обязанности по

содержанию ее в надлежащем состоянии и обязательства по строительству

объекта, указанного в п. \_\_\_ Контракте № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Вместе с площадкой передается также документация: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик и Заказчик осмотрели передаваемую площадку и претензий друг к

другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Глава Колпнянского района  Орловской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Громов  (эцп) | ПОДРЯДЧИК:  Генеральный директор ООО «СК СТРОЙГРУПП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бряза В.Р.  (эцп) |